



**BALI HOME IMMO**  
real estate & investment

## Contact:

Jalan Pantai Berawa No. 25, Tibubeneng,  
Kuta Utara, 80361

Phone: +62 819 9971 2202

Email: info@bali-home-immo.com



## Villa de 4 Chambres à Vendre en Leasehold à Berawa – LB382-SL

### Villa de 4 Chambres à Vendre en Leasehold à Berawa

Cette charmante villa au style minimaliste est située dans le quartier résidentiel et commercial de Berawa, à seulement 5 min de route de Berawa Beach, de restaurants, magasins et de bars.

La villa de 300m<sup>2</sup>, de plain pied, comporte une superbe salle à manger fermée décorée de manière raffinée. À côté se trouve la cuisine, moderne et déjà équipée à l'européenne, ainsi qu'un large salon avec un espace TV pour vos soirées avec vos proches. Les quatre chambres proposent un espace généreux et sont idéalement exposées à la lumière extérieure. Elles sont accompagnées d'une salle de bain privative chacune pour plus de confort et d'intimité. Trois d'entre elles ont un dressing, la dernière étant équipée d'espace de rangement.

Le terrain de 450m<sup>2</sup> comporte un adorable jardin idéal pour vous prélasser au soleil après avoir piqué une tête dans la piscine de 7m par 3m. La propriété est tout équipée et sont déjà

### Property Information

- Price (IDR) : 5.123.590.500
- Property Category : Leasehold
- Bedroom : 4
- Bathroom : 4
- Land Size / M<sup>2</sup> : 450
- Building Size / M<sup>2</sup> : 300
- Furniture : Furnished
- Swimming Pool : Yes
- Views : Pool
- Leasehold Period : 22

installés la fibre optique et une connexion TV par satellite.  
L'emplacement de parking extérieur vous permettra de garer au moins un véhicule.

À moins de 5min de route de la plage, vous serez dans un endroit paisible pour pratiquer le yoga, Berawa est un quartier principal de Canggu, il y a plusieurs villages traditionnels balinais à proximité. Pour finir, la plage de Berawa et le club Canggu sont à moins de 5min de route.

Super opportunité d'investissement pour un pied à terre à Bali, avec un leasehold de 25 ans.