



# BALIHOMAIMMO

PROPERTY



<b>KAMAR TIDUR</b>
4
<b>KAMAR MANDI</b>
>5
<b>LUAS TANAH</b>
825 m <sup>2</sup>
<b>LUAS BAGUNAN</b>
480 m <sup>2</sup>
<b>RUANG TAMU</b>
Opened
<b>FURNITUR</b>
Lengkap
<b>KESEDIAAN</b>
06/04/2026

## VILLA 4 KAMAR UNTUK DIJUAL DAN DISEWA DI BERAWA - L262

### Informasi Umum

Luas Tanah : 825 m<sup>2</sup>  
 Luas Bangunan : 480 m<sup>2</sup>  
 Tahun Bangunan : 2013  
 Tingkatan Lantai : 2  
 Pemandangan : Sawah  
 Style / Desain : Modern  
 Lingkungan :  
 Persawahan  
 IMB : Pondok Wisata

### Indoor

Ruang Tamu : Opened  
 Ruang Makan : Opened  
 Dapur : Opened  
 Kamar Tidur : 4  
 Kamar Mandi : >5  
 Kamar Mandi Pribadi : 4  
 Gudang : Ya  
 Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
 Kebun : Ya  
 Luas Kolam Berenang : 17x4  
 Teras : Ya  
 Bale/Gazebo : Ya  
 Shower : Ya  
 Pos Keamanan : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
 Daya Listrik (watt) : 6.600  
 Air Conditioner : 4  
 Sumber Air : Sumur Bor  
 Internet : Fiber Optic  
 Parkir : Terbuka  
 Closet : 4

### Monthly Price : IDR 93.000.000

#### Biaya Bulanan:

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time 1.500.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

Phone : +6282194359401  
 Email : info@bali-home-immo.com

www.bali-home-immo.com

Bali Home Immo