



**BALIHOMIEMMO**  
PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
2

**KAMAR MANDI**  
2

**LUAS TANAH**  
180 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
160 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Opened

**FURNITUR**  
Lengkap

**KESEDIAAN**  
01/05/2026

## VILLA BARU DENGAN 2 KAMAR UNTUK DIJUAL DAN DISEWA DI KAWASAN PERUMAHAN CANGGU, BALI - RF3273

### Informasi Umum

Luas Tanah : 180 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 160 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2023  
Tingkatan Lantai : 1  
Pemandangan : Kolam Renang  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
IMB : Pondok Wisata  
Zona : Perumahan

### Indoor

Ruang Tamu : Opened  
Ruang Makan : Opened  
Dapur : Opened  
Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 2  
Kamar Mandi Pribadi : 2  
Gudang : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Luas Kolam Berenang : 7x3  
Teras : Ya  
Shower : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Daya Listrik (watt) : 7.700  
Air Conditioner : 2  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Akses Fiber Optic  
Parkir : Garase  
Number of Spaces : 1

### Monthly Price : IDR 35.000.000

#### Biaya Bulanan:

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time 1.500.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

Phone : +6282194359401  
Email : info@bali-home-immo.com

[www.bali-home-immo.com](http://www.bali-home-immo.com)

Bali Home Immo