



**BALIHOMIIMMO**

PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
2

**KAMAR MANDI**  
2

**LUAS TANAH**  
110 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
70 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Enclosed

**FURNITUR**  
Lengkap

**KESEDIAAN**  
11/05/2026

## VILLA MENAWAN 2 KAMAR UNTUK DIJUAL DAN DISEWA DEKAT PANTAI CEMAGI, BALI - RF4905B

### Informasi Umum

Luas Tanah : 110 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 70 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2024  
Tingkatan Lantai : 1  
Pemandangan : Kolam Renang  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
IMB :  
Zona : Perumahan

### Indoor

Ruang Tamu : Enclosed  
Ruang Makan : Enclosed  
Dapur : Enclosed  
Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 2  
Kamar Mandi Pribadi : 2  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang :  
Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Air Conditioner : 3  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Akses Fiber Optic  
Parkir : Terbuka

**Monthly Price : IDR 36.000.000**

**Biaya Bulanan:**

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time 1.500.000 IDR
- Pool Maintenance Included
- Garden Maintenance Included
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Sebagian
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Included

**Phone : +6282194359401**  
**Email : info@bali-home-immo.com**

[www.bali-home-immo.com](http://www.bali-home-immo.com)

  Bali Home Immo