



**BALIHOMIIMMO**

PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
2

**KAMAR MANDI**  
2

**LUAS TANAH**  
130 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
130 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Enclosed

**FURNITUR**  
Lengkap

## VILLA BARU DENGAN 2 KAMAR UNTUK DIJUAL DAN DISEWAKAN DI UBUD - RF9985

### Informasi Umum

Luas Tanah : 130 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 130 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2026  
Tingkatan Lantai : 2  
Pemandangan : Sawah  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
IMB : Diminta  
Zona : Perumahan

### Indoor

Ruang Tamu : Enclosed  
Ruang Makan : Enclosed  
Dapur : Enclosed  
Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 2  
Kamar Mandi Pribadi : 2  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Luas Kolam Berenang : 9,2 m<sup>2</sup>  
Teras : Ya  
Balkon : Ya  
Shower : Ya  
Pos Keamanan : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Daya Listrik (watt) : 7.700  
Air Conditioner : 3  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Akses Fiber Optic  
Parkir : Terbuka  
Number of Spaces : 1

### Monthly Price : IDR 35.000.000

#### Biaya Bulanan:

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time 1.500.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

Phone : +6282194359401  
Email : info@bali-home-immo.com

www.bali-home-immo.com

Bali Home Immo