



# BALIHOMAIMMO

PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
2

**KAMAR MANDI**  
2

**LUAS TANAH**  
398 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
120 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Enclosed

**FURNITUR**  
Lengkap

## VILLA TEPI SUNGAI DENGAN 2 KAMAR DIJUAL DI UBUD - RP005

### Informasi Umum

Luas Tanah : 398 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 120 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2025  
Tingkatan Lantai : 2  
Pemandangan : Hutan  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
Zona : Perumahan

### Indoor

Ruang Tamu : Enclosed  
Ruang Makan : Opened/Enclosed  
Dapur : Opened/Enclosed  
Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 2  
Kamar Mandi Pribadi : 2  
Gudang : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Kebun : Ya  
Luas Kolam Berenang :  
10  
Teras : Ya  
Shower : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Daya Listrik (watt) : 4.400  
Air Conditioner : 2  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Akses Fiber  
Optic  
Parkir : Terbuka  
Number of Spaces : 1

### Monthly Price : IDR 25.000.000

#### Biaya Bulanan:

— Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR  
— Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time  
1.500.000 IDR  
— Pool Maintenance Included  
— Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR  
— Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR  
— Biaya Bulanan termasuk Sebagian  
— Listrik Tidak  
— Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

**Phone : +6282194359401**  
**Email : info@bali-home-immo.com**

[www.bali-home-immo.com](http://www.bali-home-immo.com)

  Bali Home Immo