



**BALIHOMMEIMMO**

PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
3

**KAMAR MANDI**  
3

**LUAS TANAH**  
120 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
126 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Enclosed

## DISEWAKAN TAHUNAN VILA MODERN 3 KAMAR DI KAYU TULANG CANGGU - RF7601

### Informasi Umum

Luas Tanah : 120 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 126 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2024  
Tingkatan Lantai : 2  
Pemandangan : Kolam Renang & Taman  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
Zona : Perumahan

### Indoor

Ruang Tamu : Enclosed  
Ruang Makan : Enclosed  
Dapur : Enclosed  
Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 3  
Kamar Mandi Pribadi : 3  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Kebun : Ya  
Luas Kolam Berenang : 5 x 2  
Teras : Ya  
Balkon : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Daya Listrik (watt) : 7.700  
Air Conditioner : 4  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Akses Fiber Optic  
Parkir : Terbuka  
Number of Spaces : 1 Mobil & 2 Sepeda Motor

### Yearly Price : IDR 405.000.000

#### Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time 1.500.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

Phone : +6282194359401  
Email : info@bali-home-immo.com

www.bali-home-immo.com  
f Bali Home Immo