



**BALIHOMEIMMO**

PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
3

**KAMAR MANDI**  
4

**LUAS TANAH**  
135 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
400 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Enclosed

## DISEWAKAN VILA BARU 3 KAMAR TIDUR DI BERAWA JARAK BERJALAN KAKI DARI PANTAI - RF7536

### Informasi Umum

Luas Tanah : 135 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 400 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2025  
Tingkatan Lantai : 3  
Pemandangan : Kolam Renang  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
Zona : Perumahan

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Daya Listrik (watt) : 16.500  
Air Conditioner : 5  
Sumber Air : Sumur Bor  
Parkir : Garase  
Number of Spaces : 2 Mobil & 2 Sepeda Motor

### Indoor

Ruang Tamu : Enclosed  
Ruang Makan : Enclosed  
Dapur : Enclosed  
Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 4  
Kamar Mandi Pribadi : 3  
Ruangan Ekstra : Ruang cuci, Dapur Tambahan  
Kamar Pembantu : Ya  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Yearly Price : IDR 500.000.000

#### Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time 1.500.000 IDR
- Pool Maintenance Included
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Sebagian
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Luas Kolam Berenang : 3 x 9  
Teras : Ya  
Balkon : Ya  
Shower : Ya

Phone : +6282194359401

Email : info@bali-home-immo.com

www.bali-home-immo.com

Bali Home Immo