



# BALIHOMAIMMO

PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
3

**KAMAR MANDI**  
4

**LUAS TANAH**  
189 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
274 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Opened/Enclosed

## VILLA 3 KAMAR TIDUR MODERN BARU UNTUK DIJUAL DAN DISEWAKAN DI BALI CEMAGI - RF1910

### Informasi Umum

Luas Tanah : 189 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 274 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2023  
Tingkatan Lantai : 3  
Pemandangan :  
Laut/Pantai  
Style / Desain : Modern  
IMB : Diminta

### Indoor

Ruang Tamu : Opened/Enclosed  
Ruang Makan : Opened/Enclosed  
Dapur : Opened/Enclosed  
Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 4  
Kamar Mandi Pribadi : 3  
Ruangan Ekstra : Ruang binatu  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Kebun : Ya  
Luas Kolam Berenang : 5.4 x 2.4  
Teras : Ya  
Balkon : Ya  
Shower : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Fiber Optic  
Parkir : Terbuka  
Number of Spaces : 6 mobil  
Closet : 2

**Yearly Price : IDR 1.112.000.000**  
**Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:**

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time 1.500.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

**Phone : +6282194359401**  
**Email : info@bali-home-immo.com**

[www.bali-home-immo.com](http://www.bali-home-immo.com)  
  Bali Home Immo