



**BALIHOMIIMMO**

PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
4

**KAMAR MANDI**  
>5

**LUAS TANAH**  
909 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
930 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Opened/Enclosed

## DIJUAL DAN DISEWAKAN VILLA BARU 4 KAMAR DENGAN PEMANDANGAN HUTAN DI UBUD - RF5038

### Informasi Umum

Luas Tanah : 909 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 930 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2024  
Tingkatan Lantai : 2  
Pemandangan : Hutan  
Style / Desain : Modern  
IMB :

### Indoor

Ruang Tamu : Opened/Enclosed  
Ruang Makan : Opened/Enclosed  
Dapur : Opened/Enclosed  
Kamar Tidur : 4  
Kamar Mandi : >5  
Kamar Mandi Pribadi : 4  
Ruang Ekstra : sauna dan pusat kebugaran / yoga  
Kamar Pembantu : Ya  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Kebun : Ya  
Luas Kolam Berenang : 4x14  
Teras : Ya  
Balkon : Ya  
Shower : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Air Conditioner : 6  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Akses Fiber Optic  
Parkir : Garase  
Number of Spaces : 3  
Mobil  
Closet : 1

### Yearly Price : IDR 2.600.000.000

### Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time 1.500.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

Phone : +6282194359401  
Email : info@bali-home-immoo.com

www.bali-home-immoo.com

Bali Home Immo