



**BALIHOMIEMMO**  
PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
4

**KAMAR MANDI**  
4

**LUAS TANAH**  
500 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
240 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Opened

## VILLA 4 KAMAR TIDUR UNTUK DIJUAL DAN DISEWA DEKAT PECATU - KETENANGAN YANG TAK TERTANDINGI - RF8684

### Informasi Umum

Luas Tanah : 500 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 240 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2025  
Tingkatan Lantai : 1  
Pemandangan : Lereng  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan :  
Perumahan  
IMB : Diminta  
Zona : Perumahan

### Indoor

Ruang Tamu : Opened  
Ruang Makan : Opened  
Dapur : Opened  
Kamar Tidur : 4  
Kamar Mandi : 4  
Kamar Mandi Pribadi : 4  
Ruangan Ekstra : 2 ruang tamu dan 2 dapur.

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Kebun : Ya  
Luas Kolam Berenang : 3.5m x  
7.5m  
Teras : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Air Conditioner : 4  
Sumber Air : PAM  
Internet : Akses Fiber  
Optic  
Parkir : Garase  
Number of Spaces : 3  
mobil

### Yearly Price : IDR 480.000.000

#### Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 3.000.000 IDR / Part-time 1.500.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

Phone : +6282194359401  
Email : info@bali-home-immo.com

www.bali-home-immo.com

Bali Home Immo