



**BALIHOMAIMMO**

PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
4

**KAMAR MANDI**  
4

**LUAS TANAH**  
858 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
425 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Opened/Enclosed

## VILLA MEWAH DAN LUAS DENGAN 4 KAMAR + STUDIO UNTUK DIJUAL DAN DISEWA DI BALI PECATU - RF6864

### Informasi Umum

Luas Tanah : 858 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 425 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2025  
Tingkatan Lantai : 2  
Pemandangan :  
Laut/Pantai  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
IMB : Diminta  
Zona : Perumahan

### Indoor

Ruang Tamu : Opened/Enclosed  
Ruang Makan : Enclosed  
Dapur : Enclosed  
Kamar Tidur : 4  
Kamar Mandi : 4  
Kamar Mandi Pribadi : 4  
Ruang Ekstra : Ruang kantor, Area hiburan, Area BBQ  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Kebun : Ya  
Luas Kolam Berenang : 19 x 4  
Teras : Ya  
Balkon : Ya  
Shower : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Daya Listrik (watt) : 13.400  
Air Conditioner : 8  
Sumber Air : PAM  
Internet : Fiber Optic  
Parkir : Tertutup  
Number of Spaces : 1  
Closet : 1



**Yearly Price : IDR 1.275.000.000**

**Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:**

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Included
- Pool Maintenance Included
- Garden Maintenance Included
- Bin Collection Included
- Biaya Bulanan termasuk Sebagian
- Listrik Tidak
- Unlimited Internet Estimated: 300.000 IDR - 700.000 IDR

**Phone : +6282194359401**  
**Email : info@bali-home-immo.com**

[www.bali-home-immo.com](http://www.bali-home-immo.com)

  Bali Home Immo